

ПРОТОКОЛ № 1

от «17» мая 2025 года

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «Свиридоново»

Присутствовали: Кузнецова Ю.В. председатель СНТ «Свиридоново»

Члены правления: Мирошников С.В., Новиков Д.И., Прасолова М.И.,
Королевский О.В.

Присутствовали на собрании - 311 собственников участков.

Место проведения собрания – территория СНТ около бытовки правления. Начало собрания – 12:00.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Отчет председателя Кузнецовой Ю.В. о финансово-хозяйственной деятельности членов правления СНТ
2. Переизбрание председателя и членов правления СНТ «Свиридоново»
3. Наделение полномочиями председателя СНТ «Свиридоново» согласовывать границы индивидуальных земельных участков.
4. Ознакомление с протоколом от 2016 года об отказе председателя согласовывать документы, если не производится оплата членских взносов.
5. Напоминание о правилах поведения в лесу. Об установлении в МО противопожарного режима.
6. Оплата въезда большегрузов.
7. Даты включения и отключения летнего водопровода.
8. Установка шлагбаумов на второстепенных дорогах.
9. Ремонт центральной дороги и дороги к Малой поляне.
10. Избрание старшего по улице.
11. Ремонт пункта охраны.
12. Установка камер видеонаблюдения у охраны, около мусорных контейнеров, пожарной скважины и около шлагбаума на Малой поляне.
13. Необходимость работы сайта.
14. Возобновление работы ревизионной комиссии.

15. Повышение заработной платы сотрудникам.
16. Изменение оплаты за вывоз мусора.
17. Повышение разовой заработной платы Шишкову за обслуживание скважины и центральной линии водопровода.
18. Премирование сотрудников.
19. Оборудование детской площадки.
20. Замена вывески с названием СНТ, информационных табличек.
21. Смета на 2025/2026 год.
22. Разное.

1. По первому вопросу: слушали доклад председателя СНТ «Свиридоново» Кузнецовой Ю.В. о проделанной работе в садовом некоммерческом товариществе за период с мая 2024 года по май 2025 года.

Постановили: считать работу правления и председателя за отчетный период – удовлетворительной. В финансово-хозяйственной деятельности нарушений не обнаружено.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

2. По второму вопросу о переизбрании членов правления и председателя СНТ «Свиридоново» принято решение переизбрать председателя на срок 2 года, членов правления на 1 год.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

3. По третьему вопросу: наделение полномочиями председателя СНТ «Свиридоново» Кузнецову Ю.В. согласовывать границы индивидуальных земельных участков, собственники которых 10 и более лет не появляются на

своих участках, не осваивают их и не предоставляют действительного адреса проживания.

Слушали председателя СНТ «Свиридоново» Кузнецову Ю.В., которая предложила решить вопрос согласования границ земельных участков, собственники которых 10 и более лет не появляются в СНТ, не оплачивают членские взносы, не обрабатывают их таким образом: председатель согласовывает границы участков, собственники которых 10 и более лет не появляются на своих участках, при условии, что собственник участка, которому необходимо согласование, берёт на себя все финансовые расходы по оплате услуг геодезии/межевания участка, границы которого ему необходимо согласовать.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

Решили наделить председателя СНТ «Свиридоново» Кузнецову Ю.В. указанными полномочиями.

4. По четвертому вопросу: был зачитан протокол общего собрания от 09 апреля 2016 года, на котором было принято решение – выдавать справки любого характера собственникам участков, только при отсутствии задолженности по членским и целевым взносам. Независимо сколько участков у собственника – задолженность погашается полностью. Также председатель СНТ «Свиридоново» имеет право не подписывать Акты согласования границ, если имеется задолженность по оплате членских взносов. Задолженность взимается за 3 предыдущих года.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

5. По пятому вопросу: озвучены правила поведения в лесу и противопожарный режим. Постановление Губернатора Московской области от 16.04.2025 года № 122-ПГ «Об установлении особого противопожарного режима на территории Московской области».

6. По шестому вопросу: Предложено ввести оплату за проезд большегрузных автомобилей в период распутицы. Для автомобилей с массой до 3,5 тонн – 2000 рублей, для автомобилей с массой от 3,5 тонн (включительно) – 3000 рублей. Оплату производить на расчетный счет СНТ «Свиридоново», с предоставлением чека об оплате председателю СНТ «Свиридоново».

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

7. По седьмому вопросу: вынесено на голосование установление графика включения и отключения летнего водопровода. Предложено установить даты: включение водопровода 1-го мая отключение 1-го октября, но ориентироваться на погодные условия.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

8. По восьмому вопросу предложено устанавливать шлагбаумы на второстепенных дорогах, если этого желают собственники данной улицы, с предоставлением ключа администрации СНТ «Свиридоново» для обеспечения проезда автотранспорта экстренных служб. Установка шлагбаума осуществляется за счет личных средств собственников.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

9. По данному вопросу предложено произвести отсыпку дороги или ямочный ремонт центральной дороги и подъезда к Малой поляне. Решили произвести ямочный ремонт.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

10. По данному вопросу слушали члена правления Королевского О.В., который предложил выбрать старших (ответственных) по улице. Это значительно облегчит сбор данных, разъяснение какой-либо информации и т.д.

Выбор старшего по улице – по желанию садоводов.

11. По данному вопросу было предложено подготовить пункт охраны к зимнему периоду. Вынесено на голосование.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

12. По данному вопросу: установка камер на территории СНТ «Свиридоново». Предложено также перейти на автоматизацию контрольно-пропускного пункта. Данный вопрос предложено более детально проработать и вынести на голосование. Сумма целевых взносов - 500 тысяч рублей.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

13. По данному вопросу обсуждалась необходимость существования официального сайта и его администрирование. Слушали Мирошникова С.В., озвучена информация о работе сайта и необходимости отправки уведомлений в Информационный чат «СНТ Свиридоново. Вынесено предложение о ежеквартальном премировании администратора сайта Мирошникова С.В., Ежеквартальная премия 3000 рублей.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

Собственниками СНТ «Свиридоново» было предложено проводить электронное собрание собственников СНТ и электронное голосование. В данный момент такой технической возможности нет, так как реестр членов СНТ постоянно изменяется.

Собственниками СНТ «Свиридоново» была озвучена просьба, возможности предпросмотра документа на сайте, без его скачивания. Администратор сайта занимается решением данного вопроса.

14. По данному вопросу председателем СНТ «Свиридоново» Кузнецовой Ю.В. озвучена необходимость возобновления работы ревизионной комиссии, так как это требование ФЗ 217. Из собственников выдвинули свои кандидатуры: Захарова М.А., Кундышева О.Н., Позднякова М.С.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

15. По данному вопросу до собравшихся доведена информация об увеличении МРОТ с 01.01.2025 года, который составляет 23000 рублей.

Было вынесено на голосование решение о повышении заработной платы сотрудникам СНТ «Свиридоново» до МРОТ после налогообложения. Председателю Кузнецовой Ю.В. повысить заработную плату до 27000 рублей (после вычета налога).

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

16. По данному вопросу председателем Кузнецовой Ю.В. была доведена информация о повышении оплаты за вывоз мусорных бункеров с января 2025г. В настоящее время вывоз 1 бункера составляет – 8664,29 рублей.

17. По данному вопросу было предложено повысить оплату Шишкову Валерию за обслуживание линии центрального водопровода. Оплата производится 1 раз в год в размере 15000 рублей. Данный вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

18. По данному вопросу вынесено на голосование решение о премировании сотрудников СНТ. Премия до 4000 рублей после налогообложения, на усмотрение председателя СНТ «Свиридоново» Кузнецовой Ю.В.

Выделить на премии из бюджета СНТ «Свиридоново» - 50000 рублей в год.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

19. По данному вопросу обсуждалось обустройство детской площадки на территории СНТ «Свиридоново», однако в связи с особыми требованиями к обустройству детских площадок, строительство её в настоящее время невозможно.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – 2 человека

Постановили – вопрос остается в разработке.

20. По данному вопросу председателем озвучена информация о необходимости замены вывески с названием СНТ «Свиридоново» и обновлении информационных табличек.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

21. Смета на 2025/2026 год. Общим голосованием было принято следующее решение:

Ремонт дороги- 300 000 рублей

Шлагбаум/видео – целевой взнос 500 000

Резервный фонд – 150 000 рублей

Премирование сотрудников – 50 000 рублей

Членские взносы увеличить до 10 000 рублей.

Экземпляр сметы прилагается.

Проголосовали:

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

22. Разное. Также обсуждались вопросы:

- о необходимости проведения беседы с родителями, чьи дети ездят на квадроциклах и мотоциклах, создавая опасность для гуляющих детей и животных, нарушая тишину.
- о дублировании объявлений у бытовки правления, а также у пожарной скважины
- об оказании помощи в ремонте пешеходного перехода по мостку к реке.
- о проведении беседы с нарушителями тишины.

Председатель СНТ «Свиридоново»

Кузнецова Ю.В.